

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

город Омск

31 мая 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 (далее – МКД).

Внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 16 мая 2016 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 (придомовая территория многоквартирного дома).

Начало очного обсуждения: 19 час.00 мин., окончание очного обсуждения: 20 час. 50 мин.

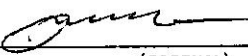
Срок окончания приема заполненных бланков решений собственников до 22 час. 00 мин. 30 мая 2016 года.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в счетную комиссию и инициатору общего собрания.

Инициатор общего собрания – Перевалов Александр Николаевич, собственник квартиры №133, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права 55№037467 от 23.03.2016г.

Приглашенные:

Директор ООО УК «Берег-3» Басова Ирина Ивановна, цель участия – отчет управляющей организации и по вопросам, связанным с управлением МКД:



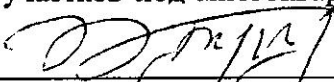
(подпись)

Юрист ООО УК «Берег-3» Басова Ирина Владимировна, цель участия – по вопросам, связанным с оформлением земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства, а также с управлением МКД:



(подпись)

Директор юридической компании «Дело» Бурмистров Павел Владимирович, цель участия – по вопросам, связанным с оформлением земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства:



На дату проведения общего собрания собственников в МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности – 9 712.20 кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие – 7 049 кв.м., что составляет 72,6% голосов от общего числа собственников помещений МКД.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки решения собственников МКД, владеющих 298,4кв.м., что составляет 4,2% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений МКД признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение повестки собрания.

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос №4. Утверждение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях МКД.

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного от лица собственников многоквартирного дома на обращение с заявлением:

- в Филиал ФГБУ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о формировании границ земельного участка (земельных участков) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97.

Вопрос №6. Утверждение уполномоченного от лица собственников на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по улице 6-я Линия, дом 97 с элементами благоустройства, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору) произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома: в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, в Филиале ФГБУ Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, с правом обращения с заявлениями, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в вышеуказанные организации, учреждения, органы местного самоуправления и органы государственной власти.

Вопрос №7. Утверждение уполномоченного от лица собственников на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 по оформлению права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), с правом обращаться с заявлениями, связанными с оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), расположенные под многоквартирным домом с элементами благоустройства, с правом обращения с заявлениями, претензиями в адрес конкурсного управляющего ООО «ССК «Металлургмаркет».

Вопрос №8. Возложение на собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, оплаты стоимости расходов и услуг, связанных с сопровождением и оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), пропорционально занимаемой площади жилого/нежилого помещения, в размере и в сроки, установленные решением настоящего собрания.

Вопрос №9. Утверждение уполномоченного от лица собственников, на обращение в суд с иском заявлением об определении границ земельного участка многоквартирного дома с элементами благоустройства, о признании права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), об исключении из конкурсной массы земельного участка (земельных участков), о признании кадастровой ошибки границ земельного участка (земельных участков), о понуждении к передаче земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по адресу: г.Омск, ул. 6-я Линия, дом 97, для признания общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. 6-я Линия, д. 97, в случае получения отказа в совершении перечисленных действий в досудебном порядке.

Вопрос №10. Утверждение Положения о Совете МКД.

Вопрос №11. Утверждение количественного состава совета МКД.

Вопрос №12. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

Вопрос №13. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Вопрос №14. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов

качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №15. Утверждение формы доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД.

Вопрос №16. Наделение полномочиями Совета МКД от имени собственников помещений в МКД на согласование существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с целью определения оптимальных условий, последующего представления проектов и принятия по названным договорам решения общего собрания, для каждого конкретного объекта использования общего имущества собственников помещений в МКД.

Вопрос №17. Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета МКД, председателю Совета МКД, в том числе об условиях и порядке выплат, а также о порядке определения его размера.

Вопрос №18. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Вопрос №19. Определение места хранения протоколов общих собраний, инициированных Советом МКД, и иных документов, бюллетеней, реестров уведомлений собственников.

Вопрос №20. Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Вопрос №21. Введение в эксплуатацию мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №22. Определение места для сбора твердых бытовых отходов.

Вопрос №23. Проведение благоустройства МКД и придомовой территории:

- детской площадки, путем установки детского игрового оборудования, ремонт детской площадки;
- ограждение придомовой территории;
- содержание фасада МКД;
- установка табличек в газонных зонах у подъездов «выгул собак запрещен»;
- освещение над подъездами и освещение на детской площадке в ночное время;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования на приборы с датчиком движения;
- установка кранов закрытия на приборы отопления в подъездах с целью минимизации объема теплопотребления в теплое время года;
- создание водоотведения со стороны улица 6-я Линия для полива газонов и саженцев;
- асфальтирование участка дороги 2*2 между колясочным спуском и лестницей у 8 подъезда со стороны улицы 8-я Линия. Определение источника финансирования для проведения вышеуказанных работ по благоустройству МКД и придомовой территории. Выбор уполномоченного лица на сбор денежных средств, связанных с благоустройством МКД и придомовой территории. Возложение стоимости расходов по благоустройству на собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 пропорционально занимаемой жилой/нежилой площади в виде разового сбора.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Перевалова Александра Николаевича собственника квартиры №133 по адресу: г.Омск, улица 6-я Линия, дом 97 и секретарем собрания – Борисенко Анну Евгеньевну собственника квартиры №150 по адресу: г.Омск, улица 6-я Линия, дом 97.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 049 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

100%	0 %	0 %
------	-----	-----

Решили:

Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 133 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 - Перевалова Александра Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 150 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Борисенко Анну Евгеньевну.

Вопрос №2. Утверждение повестки общего собрания Собственников.

Предложено: Утвердить повестку общего собрания Собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 049 кв.м. 100%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %

Решили: Утвердить повестку общего собрания Собственников.

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования:

собственника квартиры № 144 – Бобинова В.С.,
 собственника квартиры № 150 – Борисенко А.Е.,
 собственника квартиры № 121 – Захарова А.Б.,
 собственника квартиры № 133 – Перевалова А.Н.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 049 кв.м. 100%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%

Решили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования:

собственника квартиры № 144 – Бобинова В.С.,
 собственника квартиры № 150 – Борисенко А.Е.,
 собственника квартиры № 121 – Захарова А.Б.,
 собственника квартиры № 133 – Перевалова А.Н.

Вопрос №4. Утверждение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях МКД.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях МКД: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 320,4 кв.м. 90%	205,7 кв.м. 3%	522,9кв.м. 7%

Решили: Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях многоквартирного дома: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения.

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного от лица собственников многоквартирного дома на обращение с заявлением:

- в Филиал ФГБУ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о формировании границ земельного участка (земельных участков) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97.

Слушали:

Юриста ООО УК «Берег-3» Басову Ирину Владимировну о выполнении управляющей организацией, полномочий, данных собственниками помещений на собрании от 15 мая 2015г., связанных с оформлением земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства.

Директора юридической компании «Дело» Бурмистрова Павла Владимировича об объемах работ по оформлению земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства.

Предложено: Уполномочить от лица собственников многоквартирного дома на обращение с заявлением:

- в Филиал ФГБУ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о формировании границ земельного участка (земельных участков) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 946,3 кв.м. 98%	46,9 кв.м. 1%	55,8кв.м. 1%

Решили: Уполномочить от лица собственников многоквартирного дома на обращение с заявлением:

- в Филиал ФГБУ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о формировании границ земельного участка (земельных участков) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки) многоквартирного дома с элементами благоустройства по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Вопрос №6. Утверждение уполномоченного от лица собственников на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по улице 6-я Линия, дом 97 с

элементами благоустройства, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору) произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома: в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, в Филиале ФГБУ Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, с правом обращения с заявлениями, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в вышеуказанные организации, учреждения, органы местного самоуправления и органы государственной власти.

Слушали:

Юриста ООО УК «Берег-3» Басову Ирину Владимировну о состоянии дел по оформлению земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства на момент проведения собрания. Директора юридической компании «Дело» Бурмистрова Павла Владимировича о кадастровой ошибке, допущенной при оформлении земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства.

Предложено: Уполномочить от лица собственников на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по улице 6-я Линия, дом 97 с элементами благоустройства, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору) произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома: в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, в Филиале ФГБУ Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, с правом обращения с заявлениями, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в вышеуказанные организации, учреждения, органы местного самоуправления и органы государственной власти – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 906,0 кв.м. 98%	46,9 кв.м. 1%	96,1 кв.м. 1%

Решили: Уполномочить от лица собственников на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по улице 6-я Линия, дом 97 с элементами благоустройства, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору) произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома: в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, в Филиале ФГБУ Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, с правом обращения с заявлениями, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в вышеуказанные организации, учреждения, органы местного самоуправления и органы государственной власти.

самоуправления и органы государственной власти – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Вопрос №7. Утверждение уполномоченного от лица собственников на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 по оформлению права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), с правом обращаться с заявлениями, связанными с оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), расположенные под многоквартирным домом с элементами благоустройства, с правом обращения с заявлениями, претензиями в адрес конкурсного управляющего ООО «ССК «Металлургмаркет».

Слушали: Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133, зачитавшего Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Омского областного суда по делу №33-2502/2016 от 23 марта 2016г. в соответствии с которым на земельные участки, на которые в настоящий момент зарегистрировано право собственности ООО «ССК «Металлургмаркет», той части, в которой должны быть сформированы земельные участки под многоквартирными домами, не могут быть включены в конкурсную массу в рамках проведения процедуры банкротства общества и общество не вправе им распоряжаться.

Предложено: Уполномочить от лица собственников на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 по оформлению права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), с правом обращения с заявлениями, претензиями в адрес конкурсного управляющего ООО «ССК «Металлургмаркет» –Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 777,6 кв.м. 96%	46,9 кв.м. 1%	224,5 кв.м. 3%

Решили: Уполномочить от лица собственников на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 по оформлению права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), с правом обращения с заявлениями, претензиями в адрес конкурсного управляющего ООО «ССК «Металлургмаркет» –Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Вопрос №8. Возложение на собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, оплаты стоимости расходов и услуг, связанных с сопровождением и оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), пропорционально занимаемой площади жилого/нежилого помещения, в размере и в сроки, установленные решением настоящего собрания.

Слушали:

Директора юридической компании «Дело» Бурмистрова Павла Владимировича, озвучившего стоимость работ/услуг по оформлению земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства.

Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133, предложившего отслеживая процедуру конкурсного производства ООО «ССК «Металлургмаркет», не предпринимать действий по оформлению земельных участков под многоквартирным домом с элементами благоустройства.

Предложено: Не возлагать на собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 оплату стоимости расходов и услуг, связанных с сопровождением и оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), отслеживая процедуру конкурсного производства ООО «ССК «Металлургмаркет».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 356,4 кв.м. 90%	230,9 кв.м. 3%	511,7 кв.м. 7%

Решили: Не возлагать на собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 оплату стоимости расходов и услуг, связанных с сопровождением и оформлением права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), отслеживая процедуру конкурсного производства ООО «ССК «Металлургмаркет».

Вопрос №9. Утверждение уполномоченного от лица собственников, на обращение в суд с иском о признании права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), об исключении из конкурсной массы земельного участка (земельных участков), о признании кадастровой ошибки границ земельного участка (земельных участков), о понуждении к передаче земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по адресу: г.Омск, ул. 6-я Линия, дом 97, для признания общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. 6-я Линия, д. 97, в случае получения отказа в совершении перечисленных действий в досудебном порядке.

Предложено: Уполномочить от лица собственников, на обращение в суд с иском о признании права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), об исключении из конкурсной массы земельного участка (земельных участков), о признании кадастровой ошибки границ земельного участка (земельных участков), о понуждении к передаче земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по адресу: г.Омск, ул.6-я Линия, дом 97, для признания общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.6-я Линия, д.97, в случае получения отказа в совершении перечисленных действий в досудебном порядке – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 864,8 кв.м. 97%	46,9 кв.м. 1%	137,3 кв.м. 2%

Решили: Уполномочить от лица собственников, на обращение в суд с иском о признании права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на земельный участок (земельные участки), об исключении из конкурсной массы земельного участка (земельных участков), о признании кадастровой ошибки границ земельного участка (земельных участков), о понуждении к передаче земельного участка (земельных участков), занятого многоквартирным домом по адресу: г.Омск, ул.6-я Линия, дом 97, для признания общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.6-я Линия, д.97, в случае получения отказа в совершении перечисленных действий в досудебном порядке – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Вопрос №10. Утверждение Положения о Совете МКД.

Слушали: Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133, озвучившего Положение о Совете МКД, который является приложением №4 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 920,6 кв.м. 98%	81,5 кв.м. 1%	46,9 кв.м. 1%

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утверждение количественного состава совета МКД.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 823,8 кв.м. 97%	137,2 кв.м. 2%	88,0 кв.м. 1%

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек.

Вопрос №12. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

Бобинова В.С. – собственника квартиры №144,
 Борисенко А.Е. – собственника квартиры №150,
 Бутаковой Е.С. – собственника квартиры №132,
 Захарова А.Б. – собственника квартиры №121,
 Пащенко Н.А. – собственника квартиры №104,
 Перевалова А.Н. – собственника квартиры №133,
 Пономарева В.А. – собственника помещения №22П

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 777,7 кв.м. 96%	0 кв.м. 0%	271,4 кв.м. 4%

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

Бобинова В.С. – собственника квартиры №144,
 Борисенко А.Е. – собственника квартиры №150,
 Бутаковой Е.С. – собственника квартиры №132,
 Захарова А.Б. – собственника квартиры №121,
 Пащенко Н.А. – собственника квартиры №104,
 Перевалова А.Н. – собственника квартиры №133,
 Пономарева В.А. – собственника помещения №22П.

Вопрос №13. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 938,3 кв.м. 98%	55,7 кв.м. 1%	55,0 кв.м. 1%

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133.

Вопрос №14. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписания актов приемки оказанных услуги (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2ст.162 ЖК РФ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 879,5 кв.м. 98%	0 кв.м. 0%	169,5 кв.м. 2%

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля его исполнения и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписания актов приемки оказанных услуги (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2ст.162 ЖК РФ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №15. Утверждение формы доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД.

Слушали: Перевалова Александра Николаевича, собственника квартиры №133, представившего форму доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД, которая является приложением №5 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить форму доверенности, выданную собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 777,5 кв.м. 96%	0 кв.м. 0%	271,5 кв.м. 4%

Решили: Утвердить форму доверенности, выданную собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД.

Вопрос №16. Наделение полномочиями Совета МКД от имени собственников помещений в МКД на согласование существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с целью определения оптимальных условий, последующего представления проектов и принятия по названным договорам решения общего собрания, для каждого конкретного объекта использования общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД от имени собственников помещений в МКД на согласование существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с целью определения оптимальных условий, последующего представления проектов и принятия по названным договорам решения общего собрания, для каждого конкретного объекта использования общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 626,7 кв.м. 94%	0 кв.м. 0%	422,3 кв.м. 6%

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД от имени собственников помещений в МКД на согласование существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с целью определения оптимальных условий, последующего представления проектов и принятия по названным договорам решения общего собрания, для каждого конкретного объекта использования общего имущества собственников помещений в МКД.

Вопрос №17. Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета МКД, председателю Совета МКД, в том числе об условиях и порядке выплат, а также о порядке определения его размера.

Предложено:

1. Не производить выплату вознаграждения членам Совета МКД, в том числе председателю Совета МКД.

2. Выплату вознаграждения членам Совета МКД, в том числе председателю Совета МКД, производить ежемесячно, в соответствии с письмом Минстроя России от 29.09.2015г. 332395-ОГ/04 «О разъяснении положений жилищного законодательства», в размере 3,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений собственников МКД.

Голосовали:

№ п/п	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	4 074,5 кв.м.	605,5 кв.м.	2 349,0 кв.м.

	58%	9%	33%
2	2 136,5 кв.м. 30%	2 876,6 кв.м. 41%	2 070,4 кв.м. 29%

Решили: Не производить выплату вознаграждения членам Совета МКД, в том числе председателю Совета МКД.

Вопрос №18. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 421,4 кв.м. 91%	438,6 кв.м. 6%	189,0 кв.м. 3%

Решили: Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Вопрос №19. Определение места хранения протоколов общих собраний, инициированных Советом МКД, и иных документов, бюллетеней, реестров уведомлений собственников.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, бюллетеней, реестров уведомлений собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (подъезд №2).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 859,5 кв.м. 97%	165,5 кв.м. 2%	84,0 кв.м. 1%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, бюллетеней, реестров уведомлений собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (подъезд №2).

Вопрос №20. Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Слушали: Директора ООО УК «Берег-3» Басову Ирину Ивановну, озвучившую для сведения собственников о проведенных мероприятиях по выполнению договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Повесткой собрания собственников не предусматривалась оценка деятельности управляющей организации, вследствие чего голосование по данному вопросу не проводилось.

Вопрос №21. Введение в эксплуатацию мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Не вводить в эксплуатацию мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 22,6 кв.м. 10%	6 119,2 кв.м. 87%	207,2 кв.м. 3%

Решили: Не вводить в эксплуатацию мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №22. Определение места для сбора твердых бытовых отходов.

Слушали:

Филатова Евгения Дмитриевича, собственника нежилого помещения №5П, предложившего организовать площадку (место) для сбора ТБО У дома №23 (строительный номер) по улице 6-я Линия.

Директора ООО УК «Берег-3» Басову Ирину Ивановну, предложившую производить сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в контейнеры для сбора ТБО, установленные в смежном помещении с помещением с помещением мусоросборника № XXIV согласно экспликации к поэтажному плану МКД 97 по улице 6-я Линия в городе Омске (экспликация из технического паспорта от 08.06.2012 года МКД).

Предложено:

1. Производить сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в контейнеры для сбора ТБО, установленные в смежном помещении с помещением с помещением мусоросборника № XXIV согласно экспликации к поэтажному плану МКД 97 по улице 6-я Линия в городе Омске (экспликация из технического паспорта от 08.06.2012 года МКД).
2. Организовать площадку (место) для сбора ТБО У дома №23 (строительный номер) по улице 6-я Линия.
3. Установить систему ограничения доступа на дверь в помещении для сбора ТБО путем установки кодового замка.

Голосовали:

№ п/п	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	5 187,1 кв.м. 74%	1 141,7 кв.м. 16%	720,2 кв.м. 10%
2	2 590,7 кв.м. 37%	3 224,5 кв.м. 46%	1 224,2 кв.м. 17%
3	4 910,4 кв.м. 70%	927,4 кв.м. 14%	1 160,9 кв.м. 16%

Решили: Производить сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в контейнеры для сбора ТБО, установленные в смежном помещении с помещением с помещением мусоросборника № XXIV согласно экспликации к поэтажному плану МКД 97 по улице 6-я Линия в городе Омске (экспликация из технического паспорта от 08.06.2012 года МКД). Установить систему ограничения доступа на дверь в помещении для сбора ТБО путем установки кодового замка.

Вопрос №23. Проведение благоустройства МКД и придомовой территории.

Предложено: Вопросы о проведении благоустройства МКД и придомовой территории, включенные в повестку дня общего собрания 16.05.2016г. предлагается вынести отдельно на внеочередное общее собрание собственников МКД в целях принятия решения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 001,6 кв.м. 99%	0 кв.м. 0%	47,4 кв.м. 1%

Решили: Вопросы о проведении благоустройства МКД и придомовой территории, включенные в повестку дня общего собрания 16.05.2016г. вынесены отдельно на внеочередное общее собрание собственников МКД в целях принятия решения.

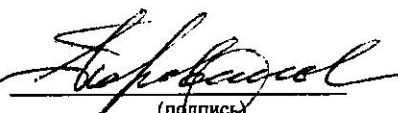

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.



Настоящий Протокол от 31 мая 2016 года составлен в двух идентичных экземплярах на 7 листах.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 31 мая 2016г. на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
4. Положение о Совете многоквартирного дома на 3 листах.
5. Форма доверенности, выданная собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения полномочий председателя Совета МКД.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 88 экземпляров.

Подписи:

Председатель общего собрания:  (подпись)  (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  (подпись)  (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.   (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

2.   (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

3.   (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

4.   (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)